

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-212 899,47р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	643 496,73р.
1.2.1.	за содержание дома	144 230,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	330 678,48р.
1.2.3.	за услуги управления	168 587,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	572 820,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	531 299,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	41 520,98р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	500 767,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-140 846,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	174 824,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	245 499,84р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,02%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	168587,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	25012,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4544,70
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	86731,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1626,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7472,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				18843,80
Внутреннее благоустройство				187949,33
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.00	100 м2	55,44	443,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.00	100 м2	80,58	966,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.00	100 м2	62,70	376,20
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со	672,00	м2	38,84	26098,83
Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	730,00	м2	12,92	9429,16
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	1,90	м2	482,44	916,64
Ремонт фасадов				
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. Обработка балконной плиты	2,00	шт	2959,00	5918,00

Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд		429,00	1287,00
Дератизация помещений	1 / 374,00	м2		12,18	4554,16
Вывоз мусора					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	2,00	м3		2887,05	5774,10
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	8,00	шт		833,01	6664,07
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	374,00	м2		9,24	3455,76
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	374,00	м2		4,78	1786,62
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентилях					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт		3350,24	20101,45
Смена вентилях	9,00	шт		1559,75	14037,76
ГВС					
Смена вентилях	1,00	шт		1454,45	1454,45
ХВС					
Смена вентилях	2,00	шт		1553,45	3106,89
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,60	1000м3		111,66	1183,58
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10,60	1000м3		228,91	4852,80
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт		810,46	810,46
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	30,00	м		179,77	5392,96
ХВС					
Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	6,00	шт		2746,67	16480,03
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	6,00	м		1604,55	9627,32
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	2,00	м		1731,07	3462,15
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	20,00	м		1405,18	28103,60
Смена труб ПВХ до 50 мм	4,00	м		1088,36	4353,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 19 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 27 555,74р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов